



SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

07.09.2023 nr 7-1/44-15

Detailplaneering arvamuse esitamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 2 ja § 133 lõikele 1 anname teada, et Teil on **võimalus avaldada arvamust** Saku Vallavalitsuse 21.06.2022 korraldusega nr 386 algatatud **Saku valla Saku aleviku spordi- ja puhkeala Vääna jõe äärse osa detailplaneeringule**.

Planeeritav ala asub Saku staadioni (katastritunnus: 71801:005:0474) osal, Juubelitammede tee 2//4//Saku mõisapark (katastritunnus: 71801:005:0536) osal, Männiku tee145//Tallinna-Lelle 9,8-27,4 km (katastritunnus: 71815:001:0003) osal ja Viimsi metskond 23 (katastritunnus: 71801:010:0035) osal.

Saku raudteeäärsele alale koostati puhke- ja spordiala projekt (osaühing KIVISILLA töö nr 22-20). Projekti raames nähti alale ette tehnovarustus kunstlume tootmiseks, välisvalgustus, teeradade ning olemasoleva rajatise (bassein – EHR kood 221388598) rekonstrueerimine ning uus suusasild. Eelmainitud projekt on olnud käesoleva detailplaneeringu lahenduse aluseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saku spordi- ja puhkeala teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamine. Muuhulgas nähakse ette teede, tehnovõrkude, suusasilla ehitamine ning olemasoleva ujumisbasseini rekonstrueerimine. Rajatised on kavandatud Vääna jõe ehituskeeluvööndisse ning nende väljaehitamise eelduseks on detailplaneeringu kehtestamine.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) kohaselt on tegu puhke- ja virgestuse maa-alaga. Puhke- ja virgestuse maa-alad on haljas- ja metsaalad, mis võimaldavad vabas õhus sportimist ja lõõgastumist. Puhke- ja virgestuse maa-ala põhifunktsiooniks on pakkuda võimalusi aktiivseks puhkuseks ja vabaaja veetmiseks. Saku üldplaneeringus on ette nähtud ka suusasild. Detailplaneering vastab kehtivale üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24).

Detailplaneeringuga saate tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik) ning geoinfosüsteemis EVALD:

<https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/979>.

Kirjalikke arvamusi saab esitada 30 päeva jooksul kirja kättesaamisest alates Saku Vallavalitsuse e-posti aadressile saku@sakuvald.ee. Kui 30 päeva jooksul ei ole detailplaneeringule arvamust avaldatud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame, et ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee